OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 12:

176011151

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-7671

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
OFICIO No.: 320 del 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUQ M PAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-113467, 074-123668, 074-124801, 074-124802, 074-124
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	10	N	$	146.00

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 11
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 23/09/2025 VALOR PAGADO: $177.600 VALOR DOC.: $432.800
VALOR DERECHOS: $174.100

Conservación documental del 2% $ 3.500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 177.600
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-44234

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7671
MATRICULA: 074-113467
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 85
23/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $432.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-44235

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7671
MATRICULA: 074-127517
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 85
23/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $432.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-44236**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7671
MATRICULA: **074-125977**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 85
23/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $432.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-44237

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7671
MATRICULA: 074-124822
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 85
23/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $432.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-44238

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7671
MATRICULA: 074-124816
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 85(
23/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $432.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-44239

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7671
MATRICULA: 074-124815
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 85
23/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $432.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-44240

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7671
MATRICULA: 074-124814
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 85(
23/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $432.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-44241**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7671
MATRICULA: **074-124801**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 85
23/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $432.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-44242

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7671
MATRICULA: 074-123668
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 85
23/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $432.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-44243

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7671
MATRICULA: 074-124805
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 85
23/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $432.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-44244

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7671
MATRICULA: 074-124802
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 85
23/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $432.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-113467

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 16/11/2018 RADICACION: 2018-7832 CON: ESCRITURA DE 02/11/2018
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
GARAJE 1 CON AREA DE 14.10 MTS2 CON COEFICIENTE DE 3.05% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2198 DE FECHA 02-11-2018 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
SISA MALPICA JAVIER MAURICIO, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DE CASTRO MARIA CLARA, SEGUN ESCRITURA 474 DEL 17-02-2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 20-02-2018 A FOLIO DE MATRICULA 074-84945.- CASTRO MARIA CLARA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DE CASTRO FELIPE Y SILVA GALLO PEDRO ANTONIO, SEGUN ESCRITURA 201 DEL 228-01-2011, NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 01-02-2011 A FOLIO DE MATRICULA 074-84945.- RAFAEL ANTONIO DIAZ ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RINCON CUEVAS MARTHA LUCIA, JOSE FERNANDO, LILIANA, JOSE ERNESTO, CARMEN ALEIRA, SEGUN ESCRITURA 871 DE 20-04-2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-47318.-RINCON CUEVAS MARTHA LUCIA, JOSE FERNANDO, LILIANA, JOSE ERNESTO, CARMEN ALEIRA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RINCON TORRES JOSE JOAQUIN SEGUN ESCRITURA 3292 DE 27-12-1994 NOTARIA 1 DUITAMA REGISTRADA EL 23-01-1995 AL FOLIO 074-47318.- RINCON JOSE JOAQUIN. ADQUIRIO POR SENTENCIA DE REMATE DE; PITA MARCOLINO. DE FECHA 19-02-59 JUZZ. U. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 16-04-59 ALB. 1. FL. 153. # 412.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 2 B # 19 A - 11 GRAJE 1 EDIF MULTIFAMILIAR BOLIVAR JB

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-84945

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/11/2018 Radicación 2018-074-6-7832
DOC: ESCRITURA 2198 DEL: 02/11/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SISA MALPICA JAVIER MAURICIO CC# 1052397375 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/09/2022 Radicación 2022-074-6-7720
DOC: ESCRITURA 1382 DEL: 08/06/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 25%.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-113467

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:25 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SISA MALPICA JAVIER MAURICIO CC# 1052397375
A: PINZON BOLIVAR JULIO ABSALON CC# 74375106 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/09/2022 Radicación 2022-074-6-8450
DOC: ESCRITURA 1583 DEL: 01/07/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON BOLIVAR JULIO ABSALON CC# 74375106
DE: SISA MALPICA JAVIER MAURICIO CC# 1052397375
A: COMUNICACIONES DOFER S.A.S. NIT# 9008799871 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: COMUNICACIONES DOFER S.A.S. NIT# 9008799871

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-44234 FECHA:23/09/2025
NIS: fRszeOcnxiEWboO5ea3t3gcJpi/DGJ6E0A9Bru9n+dH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-127517

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PAIPA
FECHA APERTURA: 14/11/2023 RADICACION: 2023-074-6-8593 CON: ESCRITURA DE 15/09/2023
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GLOBO DE TERRENO CON EXTENSIÓN DE 0 HECTAREAS 410 METROS 4100 CENTIMETROS CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1013, 15/9/2023, NOTARIA UNICA DE PAIPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- DE LOS PREDIOS QUE SE ENGLOBAN RESULTA UN GLOBO DE TERRENO QUE SE ALINDERA E INDIVIDUALIZA ASÍ: LINDERO 1(NORTE), PARTIENDO DEL PUNTO 1 HASTA LLEGAR AL PUNTO 2 CON UNA LONGITUD DE 13.99 MTS COLINDANDO CON ANDÉN MZ. 2. PATRTIENDO DEL PUNTO 3 HASTA LLGAR AL PUNTO 4 CON UNA LONGITUD DE 8.45 MTS COLINDANDO CON ZONA VERDE; LINDERO 2(ORIENTE), PARTIENDO DEL PUNTO 2 HASTA LLEGAR AL PUNTO 3 CON UNA LONGITUD DE 5.18 MTS COLINDANDO CON ZONA VERDE, PARTIENDO DEL PUNTO 4 HASTA LLEGAR AL PUNTO 5 CON UNA LONGITUD DE 15.04 MTS COLINDANDO CON ZONA VERDE; LINDERO 3(SUR), PARTIENDO DE L PUNTO 5 HASTA LLEGAR AL PUNTO 6 CON UNA LONGITUD DE 22.45 MTS COLINDANDO CON ANDEN MZ. 2; LINDERO 4(OCCIDENTE), PARTIENDO DEL PUNTO 6 HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 CON UNA LONGITUD DE 20.23 MTS COLINDANDO CON ANDEN MZ. 2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 410 METROS CUADRADOS 4100 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION POR ENGLOBE.- LOS PREDIOS QUE SE ENGLOBAN FUERON ADQUIRIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 2.- ESCRITURA 460 DEL 13/5/2023 NOTARIA UNICA DE PAIPA REGISTRADA EL 25/5/2023 POR COMPRAVENTA DE: BERTHA FONSECA DE SANDOVAL, DE: MARIA CONSTANZA DEL CARMEN SANDOVAL FONSECA, DE: CARLOS AUGUSTO SANDOVAL FONSECA, DE: BERTHA PATRICIA SANDOVAL FONSECA, DE: FABIO GUSTAVO SANDOVAL FONSECA, DE: SERGIO RICARDO SANDOVAL FONSECA, A: YOHAN FERNEY HIGUERA LACHE, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124806.- 2. -ESCRITURA 460 DEL 13/5/2023 NOTARIA UNICA DE PAIPA REGISTRADA EL 25/5/2023 POR COMPRAVENTA DE: BERTHA FONSECA DE SANDOVAL, DE: CARLOS AUGUSTO SANDOVAL FONSECA, DE: SERGIO RICARDO SANDOVAL FONSECA, DE: MARIA CONSTANZA DEL CARMEN SANDOVAL FONSECA, DE: BERTHA PATRICIA SANDOVAL FONSECA, DE: FABIO GUSTAVO SANDOVAL FONSECA, A: YOHAN FERNEY HIGUERA LACHE, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124807.- 2.- ESCRITURA 460 DEL 13/5/2023 NOTARIA UNICA DE PAIPA REGISTRADA EL 25/5/2023 POR COMPRAVENTA DE: BERTHA FONSECA DE SANDOVAL, DE: CARLOS AUGUSTO SANDOVAL FONSECA, DE: SERGIO RICARDO SANDOVAL FONSECA, DE: MARIA CONSTANZA DEL CARMEN SANDOVAL FONSECA, DE: BERTHA PATRICIA SANDOVAL FONSECA, DE: FABIO GUSTAVO SANDOVAL FONSECA, A: YOHAN FERNEY HIGUERA LACHE, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124808.-- 1. -ESCRITURA 1335 DEL 5/11/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA REGISTRADA EL 16/11/2022 POR CONSTITUCION DE URBANIZACION A: BERTHA FONSECA DE SANDOVAL, A: SERGIO RICARDO SANDOVAL FONSECA, A: FABIO GUSTAVO SANDOVAL FONSECA, A: MARIA CONSTANZA DEL CARMEN SANDOVAL FONSECA, A: CARLOS AUGUSTO SANDOVAL FONSECA, A: BERTHA PATRICIA SANDOVAL FONSECA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124806.- 1.- ESCRITURA 1335 DEL 5/11/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA REGISTRADA EL 16/11/2022 POR CONSTITUCION DE URBANIZACION A: BERTHA FONSECA DE SANDOVAL, A: FABIO GUSTAVO SANDOVAL FONSECA, A: MARIA CONSTANZA DEL CARMEN SANDOVAL FONSECA, A: BERTHA PATRICIA SANDOVAL FONSECA, A: CARLOS AUGUSTO SANDOVAL FONSECA, A: SERGIO RICARDO SANDOVAL FONSECA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124807 .- 1. -ESCRITURA 1335 DEL 5/11/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA REGISTRADA EL 16/11/2022 POR CONSTITUCION DE URBANIZACION A: BERTHA FONSECA DE SANDOVAL, A: MARIA CONSTANZA DEL CARMEN SANDOVAL FONSECA, A: SERGIO RICARDO SANDOVAL FONSECA, A: FABIO GUSTAVO SANDOVAL FONSECA, A: BERTHA PATRICIA SANDOVAL FONSECA, A: CARLOS AUGUSTO SANDOVAL FONSECA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124808 .-- INMUEBLE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION DE LA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-127517

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:25 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SIGUIENTE MANERA: 1. -ESCRITURA 361 DEL 5/4/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA REGISTRADA EL 21/4/2022 POR DIVISION MATERIAL A: BERTHA FONSECA DE SANDOVAL, A: BERTHA PATRICIA SANDOVAL FONSECA, A: SERGIO RICARDO SANDOVAL FONSECA, A: CARLOS AUGUSTO SANDOVAL FONSECA, A: MARIA CONSTANZA DEL CARMEN SANDOVAL FONSECA, A: FABIO GUSTAVO SANDOVAL FONSECA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123042 .-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT UR. "LOS ROSALES"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-124806 074-124807 074-124808

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 30/10/2023** **Radicación 2023-074-6-8593**
DOC: ESCRITURA 1013 DEL: 15/09/2023 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY **CC# 1002480548** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 23/09/2025** **Radicación 2025-074-6-7671**
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY **CC# 1002480548**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-44235 FECHA:23/09/2025
NIS: fRszeOcnxiFuuzvFOeMwDwcJpi/DGJ6En/73dWAm6MD5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-127517

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-125977

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: SATIVA

FECHA APERTURA: 12/05/2023 RADICACION: 2023-074-6-3760 CON: ESCRITURA DE 04/05/2023

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NUMERO DOCE(12) CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 419, 2023/05/04, NOTARIA UNICA PAIPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: LINDERO 1 (NORTE) PARTIENDO DEL PUNTO 51 CON COORDENADAS N=1,131,473.558M E=1,105,327.074M SENTIDO NOR-ORIENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 52 CON COORDENADAS N=1,131,466.555M E=1,105.338.325 M CON UNA LONGITUD DE 13.19M COLINDANDO CON LOTE 11. LINDERO 2 (ORIENTE) PARTIENDO DEL PUNTO 52 CON N=1,131,466.555M E=1,105.338.325 M SENTIDO NOR-SUR HASTA LLEGAR AL PUNTO 53 CON COORDENADAS N=1,131,459.457M E= 1,105,333.922 M CON UNA LONGITUD DE 8.20M COLINDANDO CON LOTE 10 Y PARTIENDO DEL PUNTO 52 CON N=1,131,466.555M E=1,105.338.325 M SENTIDO NOR-SUR HASTA LLEGAR AL PUNTO 53 CON COORDENADAS N=1,131,459.457M E= 1,105,333.922 M CON UNA LONGITUD DE 0.16M COLINDANDO CON ANDEN. LINDERO 3 (SUR) PARTIENDO DEL PUNTO 53 CON COORDENADAS N=1,131,459.457M E= 1,105,333.922 M C SENTIDO ORIENTE-OCCIDENTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 54 CON COORDENADAS N=1,131,466.672M E= 1,105,322.286 M CON UNA LONGITUD DE 13.64M COLINDANDO CON LOTE 13. LINDERO 4 (OCCIDENTE) PARTIENDO DEL PUNTO 54 CON COORDENADAS N=1,131,466.672M E=1,105,322.286 M SENTIDO SUR-OCCIDENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 51 CON COORDENADAS N=1,131,473.558M E=1,105,327.074M CON UNA LONGITUD DE 8.37M COLINDANDO CON ANDEN Y CIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 112 METROS CUADRADOS 4800 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 2. -ESCRITURA 111 DEL 18/2/2023 NOTARIA UNICA 1 DE PAIPA REGISTRADA EL 28/3/2023 POR COMPRAVENTA DE: MARIA JULIANA DAVILA BERMUDEZ , DE: MARIA CAMILA DAVILA BERMUDEZ, A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , A: YOHAN FERNEY HIGUERA LACHE, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124399 .- 1. -ESCRITURA 1089 DEL 13/9/2022 NOTARIA UNICA 1 DE PAIPA REGISTRADA EL 20/9/2022 POR DIVISION MATERIAL A: MARIA JULIANA DAVILA BERMUDEZ, A: MARIA CAMILA DAVILA BERMUDEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124399 .-- PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 9. -ESCRITURA 3198 DEL 26/10/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 12/12/2016 POR COMPRAVENTA DE: ROSARIO DEL CARMEN DAVILA AGUIRRE, A: MARIA JULIANA DAVILA BERMUDEZ, A: MARIA CAMILA DAVILA BERMUDEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-20358 .- 8. -ESCRITURA 4079 DEL 16/6/2000 NOTARIA 54 DE BOGOTA REGISTRADA EL 24/1/2001 POR COMPRAVENTA DE: JORGE MARIO DAVILA AGUIRRE, A: ROSARIO DEL CARMEN DAVILA AGUIRRE, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-20358 .-- 7. -ESCRITURA 592 DEL 1/8/1996 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 31/1/1997 POR COMPRAVENTA DE: NUBIA YANETH DE MOYA AVILA, A: JORGE MARIO DAVILA AGUIRRE, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-20358 .- 6. -ESCRITURA 329 DEL 24/4/1995 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 25/4/1995 POR COMPRAVENTA DE: JORGE MARIO DAVILA AGUIRRE, A: NUBIA YANETH DE MOYA AVILA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-20358 .- 5. -ESCRITURA 387 DEL 9/7/1990 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 17/8/1990 POR COMPRAVENTA DE: RODRIGO AVELLA CAMARGO, A: JORGE MARIO DAVILA AGUIRRE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-20358 .- 4. -ESCRITURA 177 DEL 11/4/1986 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 14/5/1986 POR COMPRAVENTA DE: SERVANDO LEON SALAMANCA, A: RODRIGO AVELLA CAMARGO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-20358 .- 3. -ESCRITURA 911 DEL 18/9/1985 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 3/10/1985 POR COMPRAVENTA DE: AURA ROSA BARON DE MURCIA, A: SERVANDO LEON SALAMANCA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-20358 .- 2. -ESCRITURA 230 DEL 26/7/1973 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 30/7/1973 POR COMPRAVENTA DE: ALFONSO SANDINO RODRIGUEZ, A: AURA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-125977

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

BARON DE MURCIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-20358 .- 1.- ESCRITURA 166 DEL 13/8/1968 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 29/8/1968 POR COMPRAVENTA DE: RAFAEL MARIA CORREDOR BECERRA, A: ALFONSO SANDINO RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-20358 .- CORREDOR BECERRA RAFAEL, ADQUIRIO EL TERRENO ASI: 1) UNA PARTE POR COMPRA A PACHECO OCHOA JOSE OROMACIO, SEGUN ESCRITURA # 266 DEL 17-11-64 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-08-68 AL LB. 1. FL. 89, PART. 874. PACHECO OCHOA JOSE OROMACIO ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA HECHA A ALVARADO PACHECO PEDRO SEGUN ESCRITURA # 111 DEL 02-04-64 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 01-04-64 AL LB. 1. FL. 159, PART. 311. 2) Y OTRA PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE BARRIOS DE CORREDOR MARIA DEL CARMEN, SEGUN SENTENCIA DEL 01-02-66 DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-03-66 AL LB. 1. FL. 454, PART. 335. BARRIOS DE CORREDOR MARUJA Y CORREDOR BECERRA RAFAEL, ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA HECHA A ALVARADO PACHECO PEDRO, SEGUN ESCRITURA # 269 DEL 11-09-61 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-09-61 AL LB. 1. FL. 330, PART. 1146.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) UR "LA PRADERA", LOTE NUMERO DOCE(12)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s): (En caso de Integración y otros)
074-124399

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 11/05/2023** **Radicación 2023-074-6-3760**
DOC: ESCRITURA 419 DEL: 04/05/2023 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN **CC# 1007381396** **X**
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY **CC# 1002480548** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 05/07/2023** **Radicación 2023-074-6-5351**
DOC: ESCRITURA 668 DEL: 29/06/2023 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396
DE: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548
A: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN **CC# 1007381396** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 17/01/2024** **Radicación 2024-074-6-322**
DOC: ESCRITURA 1430 DEL: 15/12/2023 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 18.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY **CC# 1002480548** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/09/2025** **Radicación 2025-074-6-7671**
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-125977

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY **CC# 1002480548**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-44236 FECHA:23/09/2025

NIS: fRszeOcnxiFtzNqQDX7NpQcJpi/DGJ6EBRBTzEKIGkf5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124822

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PAIPA
FECHA APERTURA: 01/12/2022 RADICACION: 2022-074-6-9951 CON: ESCRITURA DE 05/11/2022
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

MANZANA 4 LOTE 22 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1335, 2022/11/05, NOTARIA UNICA PAIPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012;ÁREA DE CIENTO DOCE PUNTO CERO CUATRO METROS CUADRADOS (112.04 M2), DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: LINDERO 1 (NORTE) PARTIENDO DEL PUNTO 36 CON COORDENADAS N=1,131,756.84 M E= 1,106,001.52 M SENTIDO NOR-ORIENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 35 CON COORDENADAS N=1,131,756.42 M E= 1,106,014.61M CON UNA LONGITUD DE 13.09 M COLINDANDO CON LOTE 21. LINDERO 2 (ORIENTE) PARTIENDO DEL PUNTO 35 CON COORDENADAS N=1,131,756.42 M E= 1,106,014.61M HASTA LLEGAR AL PUNTO 3 CON COORDENADAS N=1,131,747.05 M E= 1,106,014.30M CON UNA LONGITUD DE 8.45 COLINDANDO LOTE 13. LINDERO 3 (SUR) PARTIENDO DEL PUNTO 3 CON COORDENADAS N=1,131,747.05 M E= 1,106,014.30M HASTA LLEGAR AL PUNTO 40 CON COORDENADAS N=1,131,748.26 M E= 1,106,002.28 M CON UNA LONGITUD DE 12.08 M COLINDANDO CON FAMILIA SANDOVAL. LINDERO 4 (OCCIDENTE) PARTIENDO DEL PUNTO 40 CON COORDENADAS N=1,131,748.26 M E= 1,106,002.28 M HASTA LLEGAR AL PUNTO 36 CON COORDENADAS N=1,131,756.84 M E= 1,106,001.52 M CON UNA LONGITUD DE 8.61COLINDANDO CON CALLE 21Y CIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 112 METROS CUADRADOS 400 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. -ESCRITURA 361 DEL 5/4/2022 NOTARIA UNICA 1 DE PAIPA REGISTRADA EL 21/4/2022 POR DIVISION MATERIAL A: BERTHA FONSECA DE SANDOVAL , A: BERTHA PATRICIA SANDOVAL FONSECA , A: SERGIO RICARDO SANDOVAL FONSECA , A: CARLOS AUGUSTO SANDOVAL FONSECA , A: MARIA CONSTANZA DEL CARMEN SANDOVAL FONSECA , A: FABIO GUSTAVO SANDOVAL FONSECA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123042 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-123042

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/11/2022 Radicación 2022-074-6-9951

DOC: ESCRITURA 1335 DEL: 05/11/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION - URBANIZACIÓN "LOS ROSALES", SEGÚN LICENCIA DE URBANIZACIÓN 2022-289 DEL 19-09-2022, DE PLANEACIÓN DE PAIPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONSECA DE SANDOVAL BERTHA CC# 23851177 X

A: SANDOVAL FONSECA MARIA CONSTANZA DEL CARMEN CC# 23854880 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124822

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SANDOVAL FONSECA SERGIO RICARDO CC# 74322415 X
A: SANDOVAL FONSECA CARLOS AUGUSTO CC# 74322912 X
A: SANDOVAL FONSECA FABIO GUSTAVO CC# 4191459 X
A: SANDOVAL FONSECA BERTHA PATRICIA CC# 23855190 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/01/2024 Radicación 2024-074-6-321
DOC: ESCRITURA 1393 DEL: 09/12/2023 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA DE SANDOVAL BERTHA CC# 23851177
DE: SANDOVAL FONSECA CARLOS AUGUSTO CC# 74322912
DE: SANDOVAL FONSECA BERTHA PATRICIA CC# 23855190
DE: SANDOVAL FONSECA FABIO GUSTAVO CC# 4191459
DE: SANDOVAL FONSECA MARIA CONSTANZA DEL CARMEN CC# 23854880
DE: SANDOVAL FONSECA SERGIO RICARDO CC# 74322415
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 100480548 X

SUPERINTENDENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M.PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

NOTARIADO
la guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-44237 FECHA:23/09/2025
NIS: fRszeOcnxiFKmVPtjDYdiAcJpi/DGJ6E8t0ImzKLohD5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

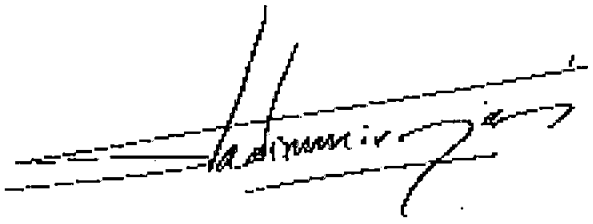
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124822

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124816

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PAIPA

FECHA APERTURA: 01/12/2022 RADICACION: 2022-074-6-9951 CON: ESCRITURA DE 05/11/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

MANZANA 4 LOTE 16 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1335, 2022/11/05, NOTARIA UNICA PAIPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012;ÁREA DE CIENTO DIECIOCHO PUNTO TREINTA METROS CUADRADOS (118.30 M2), DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: LINDERO 1 (NORTE) PARTIENDO DEL PUNTO 16 CON COORDENADAS N=1,131,780.840 M E= 1,106,015.399 M SENTIDO SUR-OCCIDENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 13 CON COORDENADAS N=1,131,780.389 M E= 1,106,029.392 M CON UNA LONGITUD DE 14.00 M COLINDANDO CON LOTE 17. LINDERO 2(ORIENTE) PARTIENDO DEL PUNTO 13 CON N=1,131,780.389 M E= 1,106,029.392 M SENTIDO NOR-ORIENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 9 CON COORDENADAS N=1,131,771.943 M E= 1,106,029.119 M CON UNA LONGITUD DE 8.45 COLINDANDO VIA INTERNA. LINDERO 3 (SUR) PARTIENDO DEL PUNTO 9 CON COORDENADAS N=1,131,771.943 M E= 1,106,029.119 M SENTIDO NOR-ORIENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 12 CON COORDENADAS N=1,131,772.394 M E= 1,106,015.126 M CON UNA LONGITUD DE 14.00 M COLINDANDO CON LOTE 15. LINDERO 4 (OCCIDENTE) PARTIENDO DEL PUNTO 12 CON COORDENADAS N=1,131,772.394 M E= 1,106,015.126 M SENTIDO SUR-OCCIDENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 16 CON COORDENADAS N=1,131,780.840 M E= 1,106,015.399 M CON UNA LONGITUD DE 8.45 COLINDANDO CON LOTE 19 Y CIERRA. .

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 118 METROS CUADRADOS 3000 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. -ESCRITURA 361 DEL 5/4/2022 NOTARIA UNICA 1 DE PAIPA REGISTRADA EL 21/4/2022 POR DIVISION MATERIAL A: BERTHA FONSECA DE SANDOVAL , A: BERTHA PATRICIA SANDOVAL FONSECA , A: SERGIO RICARDO SANDOVAL FONSECA , A: CARLOS AUGUSTO SANDOVAL FONSECA , A: MARIA CONSTANZA DEL CARMEN SANDOVAL FONSECA , A: FABIO GUSTAVO SANDOVAL FONSECA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123042 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-123042

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/11/2022 Radicación 2022-074-6-9951

DOC: ESCRITURA 1335 DEL: 05/11/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION - URBANIZACIÓN "LOS ROSALES", SEGÚN LICENCIA DE URBANIZACIÓN 2022-289 DEL 19-09-2022, DE PLANEACIÓN DE PAIPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONSECA DE SANDOVAL BERTHA CC# 23851177 X

A: SANDOVAL FONSECA MARIA CONSTANZA DEL CARMEN CC# 23854880 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124816

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:27 pm.

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SANDOVAL FONSECA BERTHA PATRICIA CC# 23855190 X
A: SANDOVAL FONSECA FABIO GUSTAVO CC# 4191459 X
A: SANDOVAL FONSECA SERGIO RICARDO CC# 74322415 X
A: SANDOVAL FONSECA CARLOS AUGUSTO CC# 74322912 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/05/2023 Radicación 2023-074-6-4182
DOC: ESCRITURA 460 DEL: 13/05/2023 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA DE SANDOVAL BERTHA CC# 23851177
DE: SANDOVAL FONSECA CARLOS AUGUSTO CC# 74322912
DE: SANDOVAL FONSECA SERGIO RICARDO CC# 74322415
DE: SANDOVAL FONSECA MARIA CONSTANZA DEL CARMEN CC# 23854880
DE: SANDOVAL FONSECA BERTHA PATRICIA CC# 23855190
DE: SANDOVAL FONSECA FABIO GUSTAVO CC# 4191459
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-44238 FECHA:23/09/2025
NIS: fRszeOcnxiFOp8/i7kt3aQcJpi/DGJ6E5Qa11gZLewX5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

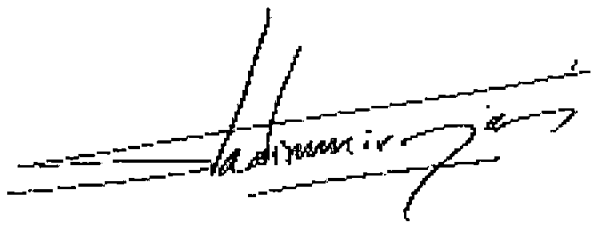
Nro Matrícula: 074-124816

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2025-074-1-44239

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124815

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PAIPA
FECHA APERTURA: 01/12/2022 RADICACION: 2022-074-6-9951 CON: ESCRITURA DE 05/11/2022
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

MANZANA 4 LOTE 15 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1335, 2022/11/05, NOTARIA UNICA PAIPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012;ÁREA DE CIENTO DIECIOCHO PUNTO TREINTA METROS CUADRADOS (118.30 M2), DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: LINDERO 1 (NORTE) PARTIENDO DEL PUNTO 12 CON COORDENADAS N=1,131,772.394 M E= 1,106,015.126 M SENTIDO NOR ORIENTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 9 CON COORDENADAS N=1,131,771.943 M E= 1,106,029.119 M CON UNA LONGITUD DE 14.00 M COLINDANDO CON LOTE 16. LINDERO 2 (ORIENTE) PARTIENDO DEL PUNTO 9 CON N=1,131,771.943 M E= 1,106,029.119 M SENTIDO HASTA LLEGAR AL PUNTO 5 CON COORDENADAS N=1,131,763.498 M E= 1,106,028.852 M CON UNA LONGITUD DE 8.45 COLINDANDO VIA INTERNA. LINDERO 3(SUR) PARTIENDO DEL PUNTO 5 CON COORDENADAS N=1,131,763.498 M E= 1,106,028.852 M SENTIDO NOR-ORIENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 8 CON COORDENADAS N=1,131,763.949 M E= 1,106,014.854 M CON UNA LONGITUD DE 14.00 M COLINDANDO CON LOTE 14. LINDERO 4 (OCCIDENTE) PARTIENDO DEL PUNTO 8 CON COORDENADAS N=1,131,763.949 M E= 1,106,014.854 M SENTIDO SUR-OCCIDENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 12 CON COORDENADAS N=1,131,772.394 M E= 1,106,015.126 M CON UNA LONGITUD DE 8.45 COLINDANDO CON LOTE 20.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 118 METROS CUADRADOS 3000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. -ESCRITURA 361 DEL 5/4/2022 NOTARIA UNICA 1 DE PAIPA REGISTRADA EL 21/4/2022 POR DIVISION MATERIAL A: BERTHA FONSECA DE SANDOVAL , A: BERTHA PATRICIA SANDOVAL FONSECA , A: SERGIO RICARDO SANDOVAL FONSECA , A: CARLOS AUGUSTO SANDOVAL FONSECA , A: MARIA CONSTANZA DEL CARMEN SANDOVAL FONSECA , A: FABIO GUSTAVO SANDOVAL FONSECA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123042 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-123042

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/11/2022 Radicación 2022-074-6-9951

DOC: ESCRITURA 1335 DEL: 05/11/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION - URBANIZACIÓN "LOS ROSALES", SEGÚN LICENCIA DE URBANIZACIÓN 2022-289 DEL 19-09-2022, DE PLANEACIÓN DE PAIPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONSECA DE SANDOVAL BERTHA CC# 23851177 X

A: SANDOVAL FONSECA SERGIO RICARDO CC# 74322415 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124815

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:28 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SANDOVAL FONSECA MARIA CONSTANZA DEL CARMEN CC# 23854880 X
A: SANDOVAL FONSECA BERTHA PATRICIA CC# 23855190 X
A: SANDOVAL FONSECA CARLOS AUGUSTO CC# 74322912 X
A: SANDOVAL FONSECA FABIO GUSTAVO CC# 4191459 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/11/2022 Radicación 2022-074-6-9951
DOC: ESCRITURA 1335 DEL: 05/11/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA DE SANDOVAL BERTHA CC# 23851177
DE: SANDOVAL FONSECA BERTHA PATRICIA CC# 23855190
DE: SANDOVAL FONSECA MARIA CONSTANZA DEL CARMEN CC# 23854880
DE: SANDOVAL FONSECA FABIO GUSTAVO CC# 4191459
DE: SANDOVAL FONSECA SERGIO RICARDO CC# 74322415
DE: SANDOVAL FONSECA CARLOS AUGUSTO CC# 74322912
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548 X

SUPERINTENDENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M.PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY. CC# 1002480548

NOTARIADO
La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-44239 FECHA:23/09/2025
NIS: fRszeOcnxiEGwGst+FdpvgcJpi/DGJ6EVUjzLNSr/v/5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124815

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124814

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PAIPA
FECHA APERTURA: 01/12/2022 RADICACION: 2022-074-6-9951 CON: ESCRITURA DE 05/11/2022
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

MANZANA 4 LOTE 14 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1335, 2022/11/05, NOTARIA UNICA PAIPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012;ÁREA DE CIENTO DIECIOCHO PUNTO TREINTA METROS CUADRADOS (118.30 M2), DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS LINDERO 1 (NORTE) PARTIENDO DEL PUNTO 8 CON COORDENADAS N=1,131,763.949 M E= 1,106,014.854 M SENTIDO SUR-OCCIDENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 5 CON COORDENADAS N=1,131,763.498 M E= 1,106,028.852 M CON UNA LONGITUD DE 14.00 M COLINDANDO CON LOTE 15. LINDERO 2 (ORIENTE) PARTIENDO DEL PUNTO 5 CON N=1,131,763.498 M E= 1,106,028.852 M SENTIDO NOR-ORIENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 CON COORDENADAS N=1,131,755.052 M E=1,106,028.575 M CON UNA LONGITUD DE 8.45 COLINDANDO VIA INTERNA. LINDERO 3(SUR) PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON COORDENADAS N=1,131,755.052 M E= 1,106,028.570 M HASTA LLEGAR AL PUNTO 4 CON COORDENADAS N=1,131,755.503 M E= 1,106,014.582 M CON UNA LONGITUD DE 14.00 M COLINDANDO CON LOTE 13. LINDERO 4 (OCCIDENTE) PARTIENDO DEL PUNTO 4 CON COORDENADAS N=1,131,755.503 M E= 1,106,014.582 M SENTIDO SUR-OCCIDENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO8 CON COORDENADAS N=1,131,763.949 M E= 1,106,014.854 M CON UNA LONGITUD DE 8.45 COLINDANDO CON LOTE 21

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 118 METROS CUADRADOS 3000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. -ESCRITURA 361 DEL 5/4/2022 NOTARIA UNICA 1 DE PAIPA REGISTRADA EL 21/4/2022 POR DIVISION MATERIAL A: BERTHA FONSECA DE SANDOVAL , A: BERTHA PATRICIA SANDOVAL FONSECA , A: SERGIO RICARDO SANDOVAL FONSECA , A: CARLOS AUGUSTO SANDOVAL FONSECA , A: MARIA CONSTANZA DEL CARMEN SANDOVAL FONSECA , A: FABIO GUSTAVO SANDOVAL FONSECA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123042 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-123042

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/11/2022 Radicación 2022-074-6-9951

DOC: ESCRITURA 1335 DEL: 05/11/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION - URBANIZACIÓN "LOS ROSALES", SEGÚN LICENCIA DE URBANIZACIÓN 2022-289 DEL 19-09-2022, DE PLANEACIÓN DE PAIPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONSECA DE SANDOVAL BERTHA CC# 23851177 X

A: SANDOVAL FONSECA CARLOS AUGUSTO CC# 74322912 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124814

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SANDOVAL FONSECA BERTHA PATRICIA CC# 23855190 X
A: SANDOVAL FONSECA FABIO GUSTAVO CC# 4191459 X
A: SANDOVAL FONSECA MARIA CONSTANZA DEL CARMEN CC# 23854880 X
A: SANDOVAL FONSECA SERGIO RICARDO CC# 74322415 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/11/2022 Radicación 2022-074-6-9951
DOC: ESCRITURA 1335 DEL: 05/11/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA DE SANDOVAL BERTHA CC# 23851177
DE: SANDOVAL FONSECA BERTHA PATRICIA CC# 23855190
DE: SANDOVAL FONSECA MARIA CONSTANZA DEL CARMEN CC# 23854880
DE: SANDOVAL FONSECA SERGIO RICARDO CC# 74322415
DE: SANDOVAL FONSECA FABIO GUSTAVO CC# 4191459
DE: SANDOVAL FONSECA CARLOS AUGUSTO CC# 74322912
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548 X

SUPERINTENDENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/04/2025 Radicación 2025-074-6-2252
DOC: ESCRITURA 294 DEL: 20/03/2025 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548
A: VASQUEZ RINCON MANUEL IGNACIO CC# 17006348 X

NOTARIADO

Garantía de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-44240 FECHA:23/09/2025
NIS: fRszeOcnxiFqByuvu4iXhQcJpi/DGJ6EAmSZu59ejo35s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124814

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2025-074-1-44241

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124801

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PAIPA

FECHA APERTURA: 01/12/2022 RADICACION: 2022-074-6-9951 CON: ESCRITURA DE 05/11/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

MANZANA 1 LOTE 01 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1335, 2022/11/05, NOTARIA UNICA PAIPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012;ÁREA Y LINDEROS ESPECÍFICOS, SEGÚN ESCRITURA PUBLICA 1335 DEL 05-11-2022 DE LA NOTARIA ÚNICA DE PAIPA: ÁREA DE CIENTO DIECISIETE PUNTO ONCE METROS CUADRADOS (117.11 M2), DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: LINDERO 1 (NORTE) PARTIENDO DEL PUNTO 1CON COORDENADAS N=1,131.811.079M E=1,105.996.31M SENTIDO NOR-ORIENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 2 CON COORDENADAS N= 1,12131.810.60M E= 1,106.006.21 M CON UNA LONGITUD DE 9.92 M COLINDANDO CON MIGUEL APONTE. LINDERO 2 (ORIENTE) PARTIENDO DEL PUNTO 2 CON COORDENADAS N= 1,12131.810.60M E= 1,106.006.21 M SENTIDO NOR-ORIENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 3 CON COORDENADAS N=1,131.797.61M E=1,106.005.79M CON UNA LONGITUD DE 12.90 M COLINDANDO CON LOTE 2. LINDERO 3 (SUR) PARTIENDO DEL PUNTO 3 CON COORDENADAS N=1,131.797.61M E=1,106.005.79M SENTIDO SUROCCIDENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 4 CON COORDENADAS N= 1,1131.797.87 M E=1,105.997.72M CON UNA LONGITUD DE 8.08 M COLINDANDO CON VIA PRIVADA. LINDERO 4 (OCCIDENTE) PARTIENDO DEL PUNTO 4 CON COORDENADAS N= 1,1131.797.87 M E=1,105.997.72M SENTIDO SUR-OCCIDENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 1CON COORDENADAS N=1,131.811.079M E=1,105.996.31M CON UNA LONGITUD DE 13.28 M COLINDANDO CON CALLE 21 Y CIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 117 METROS CUADRADOS 1100 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. -ESCRITURA 361 DEL 5/4/2022 NOTARIA UNICA 1 DE PAIPA REGISTRADA EL 21/4/2022 POR DIVISION MATERIAL A: BERTHA FONSECA DE SANDOVAL , A: BERTHA PATRICIA SANDOVAL FONSECA , A: SERGIO RICARDO SANDOVAL FONSECA , A: CARLOS AUGUSTO SANDOVAL FONSECA , A: MARIA CONSTANZA DEL CARMEN SANDOVAL FONSECA , A: FABIO GUSTAVO SANDOVAL FONSECA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123042 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-123042

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/11/2022 Radicación 2022-074-6-9951

DOC: ESCRITURA 1335 DEL: 05/11/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION - URBANIZACIÓN "LOS ROSALES", SEGÚN LICENCIA DE URBANIZACIÓN 2022-289 DEL 19-09-2022, DE PLANEACIÓN DE PAIPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONSECA DE SANDOVAL BERTHA CC# 23851177 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124801

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:29 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SANDOVAL FONSECA BERTHA PATRICIA CC# 23855190 X
A: SANDOVAL FONSECA CARLOS AUGUSTO CC# 74322912 X
A: SANDOVAL FONSECA SERGIO RICARDO CC# 74322415 X
A: SANDOVAL FONSECA MARIA CONSTANZA DEL CARMEN CC# 23854880 X
A: SANDOVAL FONSECA FABIO GUSTAVO CC# 4191459 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/11/2022 Radicación 2022-074-6-9951
DOC: ESCRITURA 1335 DEL: 05/11/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA DE SANDOVAL BERTHA CC# 23851177
DE: SANDOVAL FONSECA BERTHA PATRICIA CC# 23855190
DE: SANDOVAL FONSECA CARLOS AUGUSTO CC# 74322912
DE: SANDOVAL FONSECA SERGIO RICARDO CC# 74322415
DE: SANDOVAL FONSECA FABIO GUSTAVO CC# 4191459
DE: SANDOVAL FONSECA MARIA CONSTANZA DEL CARMEN CC# 23854880
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P.CUO M.PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427-EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-44241 FECHA:23/09/2025
NIS: fRszeOcnxiHAf3Ulrr3oCwcJpi/DGJ6EhTRbWYVEfRT5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124801

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123668

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 05/08/2022 RADICACION: 2022-074-6-6111 CON: ESCRITURA DE 18/07/2022
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NO.26 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2598, 2022/07/18, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- ESTE LOTE CUENTA CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL ORIENTE, DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2, EN LÍNEA RECTA, EN UNA DISTANCIA DE 11.45 METROS PASANDO POR LOS PUNTOS P1-P2, EN LONGITUDES ESTE 1116558.98 Y NORTE 1134418.93. POR EL SUR, DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3, EN LÍNEA RECTA, EN UNA DISTANCIA DE 5.41 METROS PASANDO POR LOS PUNTOS P2-P3, EN LONGITUDES ESTE 1116556.87 Y NORTE 1134430.18. POR EL OCCIDENTE, DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4, EN LÍNEA RECTA, EN UNA DISTANCIA DE 11.12 METROS PASANDO POR LOS PUNTOS P3-P4, EN LONGITUDES ESTE 1116562.24 Y NORTE 1134430.86 POR EL NORTE, DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1, EN LÍNEA RECTA, EN UNA DISTANCIA DE 5.40 METROS PASANDO POR LOS PUNTOS P4-P1, EN LONGITUDES ESTE 1116564.28 Y NORTE 1134419.93 Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 60 METROS CUADRADOS 7700 CENTIMETROS CUADRADOS.
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 1. -ESCRITURA 2598 DEL 18/7/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 22/7/2022 POR ENGLOBE A: WILFREDO HERNANDEZ CETINA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123640 .-- COMPLEMENTACIÓN POR ENGLOBE: 1. -ESCRITURA 3191 DEL 30/12/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 23/2/2022 POR DIVISION MATERIAL A: PEDRO ALEJANDRO CRUZ PARRA , A: SONIA ESPERANZA CRUZ PARRA , A: LUIS ANGEL CRUZ PARRA , A: CLARA JACQUELINE CRUZ PARRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-122795 .- 6. -ESCRITURA 3191 DEL 30/12/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 23/2/2022 POR COMPRAVENTA DE: PEDRO ALEJANDRO CRUZ PARRA , DE: LUIS ANGEL CRUZ PARRA , DE: SONIA ESPERANZA CRUZ PARRA , DE: CLARA JACQUELINE CRUZ PARRA , A: WILFREDO HERNANDEZ CETINA , REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 074-18067, 074-37696 Y 074-122795 .-3. -ESCRITURA 4394 DEL 31/12/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 29/1/2014 POR DONACION DE: BERTHA SOLEDAD PARRA DE CRUZ , A: SONIA ESPERANZA CRUZ PARRA , A: CLARA JACQUELINE CRUZ PARRA , A: LUIS ANGEL CRUZ PARRA , A: PEDRO ALEJANDRO CRUZ PARRA , REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 074-18067 Y 074-37696.- 2. -ESCRITURA 2551 DEL 17/11/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 10/12/1998 POR COMPRAVENTA DE: LUIS ANGEL CRUZ PARRA , A: BERTHA SOLEDAD PARRA DE CRUZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-18067.- 1. -ESCRITURA 227 DEL 26/2/1992 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 27/2/1992 POR COMPRAVENTA Y ENGLOBAMIENTO ESTE Y OTROS DE: PEDRO ALEJANDRO CRUZ PARRA , A: BERTHA SOLEDAD PARRA DE CRUZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-37696 .- 1. -SENTENCIA SN DEL 11/8/1982 JUZ.1.C.CTO. DE TUNJA REGISTRADA EL 13/9/1984 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: LUIS ERNESTO CRUZ MELO , A: LUIS ANGEL CRUZ PARRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-18067 .-- CRUZ MELO LUIS ERNESTO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MONTA/A LILIA, SEGUN ESCRITURA #368 DEL 18-04-73 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-05-73 AL LB. 1. FL. 53. PART.544.- MONTA/A SILVA LILIA, ADQUIRIO EL TERRENO POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE MONTA/A HELADIO SEGUN SENTENCIA DEL 26-11-53 PROVENIENTE DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO, REGISTRADA EN LA OFICINA DE STA. ROSA DE V. EL 26-01-54 AL LB. 1. FL. 58. PART.201.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123668

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 37 A # 13 - 49 URB V I S CO SIERRA DORADA LT 26

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-123640

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 22/07/2022** **Radicación 2022-074-6-6111**
DOC: ESCRITURA 2598 DEL: 18/07/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HERNANDEZ CETINA WILFREDO **CC# 88264664** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 30/01/2023** **Radicación 2023-074-6-496**
DOC: ESCRITURA 5164 DEL: 29/12/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ CETINA WILFREDO CC# 88264664
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY **CC# 1002480548** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 23/09/2025** **Radicación 2025-074-6-7671**
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY **CC# 1002480548**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-44242 FECHA:23/09/2025
NIS: fRszeOcnxiFHTk2CS1sMSQcJpi/DGJ6E++FsbM7eQx35s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123668

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124805

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PAIPA
FECHA APERTURA: 01/12/2022 RADICACION: 2022-074-6-9951 CON: ESCRITURA DE 05/11/2022
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

MANZANA 1 LOTE 05 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1335, 2022/11/05, NOTARIA UNICA PAIPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012; LINDEROS PARTICULARES: ÁREA DE CIENTO DOCE PUNTO CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (112.46 M2), DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: LINDERO1 (NORTE) PARTIENDO DEL PUNTO 9 CON COORDENADAS N= 1,131,808.889 M E= 1,106,033.676 M SENTIDO NOR-ORIENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 11CON COORDENADAS N= 1,131,808.557 M E= 1,106,038.816 M CON UNA LONGITUD DE 5.15 M COLINDANDO CON MIGUEL APONTE. LINDERO 2 (ORIENTE) PARTIENDO DEL PUNTO 11CON COORDENADAS N= 1,131,808.557 M E= 1,106,038.816 M SENTIDO NOR-ORIENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 12 CON COORDENADAS N=1,131,802.805 M E=1,106,044.2085 M CON UNA LONGITUD DE 7.80 M Y DEL PUNTO 12 CON COORDENADAS N=1,131,802.805 M E=1,106,044.2085 M HASTA LLEGAR AL PUNTO 13 CON COORDENADAS N=1,131,796.384M E=1,106,043.878M CON UNA LONGITUD DE 6.42M COLINDANDO CON FAMILIA SANDOVAL. LINDERO 3 (SUR) PARTIENDO DEL PUNTO 13 CON COORDENADAS N=1,131,796.384M E=1,106,043.878M SENTIDO SUROCCIDENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 10 CON COORDENADAS N=1,131,796.726 M E=1,106,033.284 M CON UNA LONGITUD DE 10.60 M COLINDANDO CON VIA INTERNA. LINDERO 4 (OCCIDENTE) PARTIENDO DEL PUNTO 10 CON COORDENADAS N=1,131,796.38M E=1,10,043.87M SENTIDO SUR-OCCIDENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 9 CON COORDENADAS N= 1,131,808.889 M E= 1,106,033.676 M CON UNA LONGITUD DE 12.17 M COLINDANDO CON LOTE 4 Y CIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 112 METROS CUADRADOS 4600 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. -ESCRITURA 361 DEL 5/4/2022 NOTARIA UNICA 1 DE PAIPA REGISTRADA EL 21/4/2022 POR DIVISION MATERIAL A: BERTHA FONSECA DE SANDOVAL , A: BERTHA PATRICIA SANDOVAL FONSECA , A: SERGIO RICARDO SANDOVAL FONSECA , A: CARLOS AUGUSTO SANDOVAL FONSECA , A: MARIA CONSTANZA DEL CARMEN SANDOVAL FONSECA , A: FABIO GUSTAVO SANDOVAL FONSECA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123042 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-123042

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/11/2022 Radicación 2022-074-6-9951

DOC: ESCRITURA 1335 DEL: 05/11/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION - URBANIZACIÓN "LOS ROSALES", SEGÚN LICENCIA DE URBANIZACIÓN 2022-289 DEL 19-09-2022, DE PLANEACIÓN DE PAIPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124805

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FONSECA DE SANDOVAL BERTHA CC# 23851177 X
A: SANDOVAL FONSECA MARIA CONSTANZA DEL CARMEN CC# 23854880 X
A: SANDOVAL FONSECA CARLOS AUGUSTO CC# 74322912 X
A: SANDOVAL FONSECA SERGIO RICARDO CC# 74322415 X
A: SANDOVAL FONSECA BERTHA PATRICIA CC# 23855190 X
A: SANDOVAL FONSECA FABIO GUSTAVO CC# 4191459 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/11/2022 Radicación 2022-074-6-9951
DOC: ESCRITURA 1335 DEL: 05/11/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA DE SANDOVAL BERTHA CC# 23851177
DE: SANDOVAL FONSECA CARLOS AUGUSTO CC# 74322912
DE: SANDOVAL FONSECA MARIA CONSTANZA DEL CARMEN CC# 23854880
DE: SANDOVAL FONSECA FABIO GUSTAVO CC# 4191459
DE: SANDOVAL FONSECA SERGIO RICARDO CC# 74322415
DE: SANDOVAL FONSECA BERTHA PATRICIA CC# 23855190
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-44243 FECHA:23/09/2025
NIS: fRszeOcnxiG3yBWNSwIL4wcJpi/DGJ6ElErvLDnajzP5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124805

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124802

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PAIPA

FECHA APERTURA: 01/12/2022 RADICACION: 2022-074-6-9951 CON: ESCRITURA DE 05/11/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

MANZANA 1 LOTE 02 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1335, 2022/11/05, NOTARIA UNICA PAIPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012;ÁREA Y LINDEROS ESPECÍFICOS, ÁREA DE CIENTO QUINCE PUNTO CERO SIETE METROS CUADRADOS (115.07 M2), DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: LINDERO1 (NORTE) PARTIENDO DEL PUNTO 2CON COORDENADAS N=1,131.811.079M E=1,105.996.31M SENTIDO NOR-ORIENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 5 CON COORDENADAS N= 1,31,809.985M E= 1,106,015.20 M CON UNA LONGITUD DE 9.00 M COLINDANDO CON MIGUEL APONTE LOTE 1 Y LOTE 3. LINDERO 2 (ORIENTE) PARTIENDO DEL PUNTO 5 CON COORDENADAS N= 1,31,809.985M E= 1,106,015.20 M SENTIDO NOR-ORIENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 6 CON COORDENADAS N=1,131,797.322M E=1,106,014.793M CON UNA LONGITUD DE 12.67 M COLINDANDO CON LOTE 3. LINDERO 3 (SUR) PARTIENDO DEL PUNTO 6 CON COORDENADAS N=1,131,797.322M E=1,106,014.793M SENTIDO SUROCCIDENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 3 CON COORDENADAS N=1,131.797.61M E=1,106,005.79M M CON UNA LONGITUD DE 9.00 M COLINDANDO CON VIA PRIVADA. LINDERO 4 (OCCIDENTE) PARTIENDO DEL PUNTO 3 CON COORDENADAS N=1,131.797.61M E=1,106.005.79M SENTIDO SUR-OCCIDENTAL HASTA LLEGAR AL PUNTO 2 CON COORDENADAS N=1,12131.810.60M E=1,106.006.21 M CON UNA LONGITUD DE 12.90M COLINDANDO LOTE 1 Y CIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 115 METROS CUADRADOS 700 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. -ESCRITURA 361 DEL 5/4/2022 NOTARIA UNICA 1 DE PAIPA REGISTRADA EL 21/4/2022 POR DIVISION MATERIAL A: BERTHA FONSECA DE SANDOVAL , A: BERTHA PATRICIA SANDOVAL FONSECA , A: SERGIO RICARDO SANDOVAL FONSECA , A: CARLOS AUGUSTO SANDOVAL FONSECA , A: MARIA CONSTANZA DEL CARMEN SANDOVAL FONSECA , A: FABIO GUSTAVO SANDOVAL FONSECA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123042 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-123042

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/11/2022 Radicación 2022-074-6-9951

DOC: ESCRITURA 1335 DEL: 05/11/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION - URBANIZACIÓN "LOS ROSALES", SEGÚN LICENCIA DE URBANIZACIÓN 2022-289 DEL 19-09-2022, DE PLANEACIÓN DE PAIPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONSECA DE SANDOVAL BERTHA CC# 23851177 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124802

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SANDOVAL FONSECA SERGIO RICARDO CC# 74322415 X
A: SANDOVAL FONSECA FABIO GUSTAVO CC# 4191459 X
A: SANDOVAL FONSECA BERTHA PATRICIA CC# 23855190 X
A: SANDOVAL FONSECA CARLOS AUGUSTO CC# 74322912 X
A: SANDOVAL FONSECA MARIA CONSTANZA DEL CARMEN CC# 23854880 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/11/2022 Radicación 2022-074-6-9951
DOC: ESCRITURA 1335 DEL: 05/11/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA DE SANDOVAL BERTHA CC# 23851177
DE: SANDOVAL FONSECA SERGIO RICARDO CC# 74322415
DE: SANDOVAL FONSECA CARLOS AUGUSTO CC# 74322912
DE: SANDOVAL FONSECA FABIO GUSTAVO CC# 4191459
DE: SANDOVAL FONSECA BERTHA PATRICIA CC# 23855190
DE: SANDOVAL FONSECA MARIA CONSTANZA DEL CARMEN CC# 23854880
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P.CUO M.PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-44244 FECHA:23/09/2025
NIS: fRszeOcnxiEKGBqa30WRQwcJpi/DGJ6E/egs9qhCBvL5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124802

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a

ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO

$432.800 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 26 de septiembre a las 11:49am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	85697695978

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Wompi

Corresponsal Bancolombia

DISAGRO DUITAMA BOYCO
cr 19 15 30

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $432.800,00

Fecha:	SEP 23 2025 - 11:53:09
Transacción:	Recaudo de factura
Referencia:	85697695978
Cuenta:	0000020097103091
Convenio:	85786
Nombre.	WOMPI

Recibo 347642 Ter.4MMD4W8582
NRN:144004347642 Aprob 591601 C. Único:32960

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte

Línea de atención: 018000912345

***** CLIENTE *****

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio civil No. 320
Mayo 15 de 2025

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DUITAMA

Referencia: Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía
Radicado: 155164089002-2024-00395-00
Ejecutante: Banco Davivienda S.A
Ejecutados: Comunicaciones Dofer S.A.S., y Yohan Ferney Higuera Lache

AL CONTESTAR EL PRESENTE OFICIO FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO, AGRADEZCO NO SE DÉ RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que este Despacho profirió auto que en su fecha y parte pertinente dice:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Paipa, ocho (08) de mayo de dos mil veinticinco (2025)

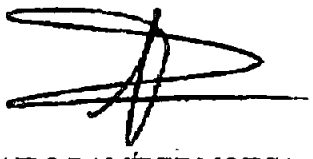
RESUELVE:

PRIMERO: Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria **No. 074-113467**, de propiedad de **COMUNICACIONES DOFER S.A.S.**, sociedad identificada con NIT No. 900879987-1, representada legalmente por **DOMITILA LACHE CIFUENTES** identificada con C.C. No. 23.856.584 o quien haga sus veces.

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles identificados con los folios de Matrícula Inmobiliaria **Nos. 074-127517, 074-125977, 074-124822, 074-124816, 074-124815, 074-124814, 074-124801, 074-123668, 074-124805 y 074-124802**, de propiedad del señor **YOHAN FERNEY HIGUERA LACHE** identificado con C.C. No. 1.002.480.548.

TERCERO: Para perfeccionar las anteriores medidas, ***OFÍCIESE*** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, a fin de que se sirva inscribir las medidas decretadas. NOTIFIQUESE Y CUMPLASE. El Juez (fdo) JHONN ALEXANDER GÓMEZ BARRERA

Cordialmente,



JAIRO RAMÍREZ MOJICA
SECRETARIO

YOHAN FERNEY HIGUERA LACHE

Buenos dias

Me permito solicitar su amable colaboración compartiendo link del expediente.

Atentamente,

...

Juzgado 02 Promiscuo Munici... 17 de sep.
para mí

155164089002-2024-00395 EJECUTIVO

Cordial saludo,

Envió lo solicitado.

De: Iván Javier Cortés Vargas <ivan.cortes@ivancortesabogados.com.co>
Enviado: lunes, 15 de septiembre de 2025 10:12 a. m.
Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Boyacá - Paipa <j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: PROCESO No. 15516408900220240039500 BANCO DAVIVIENDA S. A. VS. COMUNICACIONES DOFER S.A.S. Y YOHAN FERNEY HIGUERA LACHE

...

Borrador
Iván Javier Cortés Vargas Abogado Externo Carr...

Responder Reenviar

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:36:06 pm

Con el turno 2025-074-6-7671 se calificaron las siguientes matrículas:
074-113467 074-123668 074-124801 074-124802 074-124805 074-124814 074-124815
074-124816 074-124822 074-125977 074-127517

Nro Matricula: 074-113467

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 2 B # 19 A - 11 GRAJE 1 EDIF MULTIFAMILIAR BOLIVAR JB

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: COMUNICACIONES DOFER S.A.S. NIT# 9008799871

Nro Matricula: 074-123668

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 37 A # 13 - 49 URB V I S CO SIERRA DORADA LT 26

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

Nro Matricula: 074-124801

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PAIPA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:36:06 pm

DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

Nro Matricula: 074-124802

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PAIPA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Superintendencia de Notariado & Registro

Nro Matricula: 074-124805

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PAIPA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

Nro Matricula: 074-124814

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PAIPA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671

DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

Nro Matricula: 074-124815

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PAIPA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

Nro Matricula: 074-124816

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PAIPA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

Nro Matricula: 074-124822

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PAIPA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:36:06 pm

DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

Nro Matricula: 074-125977

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SATIVA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) UR "LA PRADERA", LOTE NUMERO DOCE(12)

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

Nro Matricula: 074-127517

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PAIPA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT UR. "LOS ROSALES"

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7671
DOC: OFICIO 320 DEL: 15/05/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00395-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

****

****

****

****

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:36:06 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO